

Утверждаю

Мэр города Благовещенска

*В.С.Калита*

В.С.Калита

« 28 » 04

2017 г.

**План создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в муниципальном образовании  
городе Благовещенске на период до 2020 года**

| №<br>п/<br>п                | Наименование проекта   | Вид<br>собственности | Период<br>реализации<br>проекта,<br>годы | Мощность<br>объекта | Текущее<br>состояние<br>проекта   | Наименование<br>программы, в<br>рамках которой<br>осуществляется<br>реализация проекта                             | Общий объем<br>финансирования,<br>млн. руб. |   | Мощность потребления                      |                        |                       |
|-----------------------------|--|----------------------|--|---------------------|---|--|---|---|---|------------------------|-----------------------|
|                             |  |                      |  |                     |   |  | всего                                       | в разрезе<br>источников<br>финансирова<br>ния | энергетиче<br>ских<br>ресурсов,<br>кВт.ч. | тепла,<br>Гкал/<br>час | воды,<br>м3/<br>сутки |
| Транспортная инфраструктура |  |                      |  |                     |   |  |   |   |   |                        |                       |
| 1                           | Магистральные улицы<br>Северного планировочного<br>района г. Благовещенска,<br>Амурская область (ул.<br>Шафира, ул. Муравьева-<br>Амурского, ул. Зеленая)  | Муниципаль<br>ная    | 2014-2017                                | 1745,85 м           | Ведется<br>строительство  | Муниципальная<br>программа<br>«Развитие<br>транспортной<br>системы города<br>Благовещенска на<br>2015 – 2020 годы» | 175,63                                      | ОБ - 147,33<br>ГБ - 28,30                     |   |                        |                       |
| 2                           | Магистральные улицы<br>Северного<br>планировочного района<br>г. Благовещенска,<br>Амурская область (ул.<br>Шафира от ул. Муравьева-<br>Амурского до ул. 50 лет<br>Октября) (проектные<br>работы) | Муниципаль<br>ная    | 2019                                     | 700 м               | Разработка<br>проектной<br>документации<br>предусмотрена<br>на 2019 год | Муниципальная<br>программа<br>«Развитие<br>транспортной<br>системы города<br>Благовещенска на<br>2015 – 2020 годы» | 7,50  | ГБ - 7,50                                     |   |                        |                       |
| 3                           | Внутриквартальный<br>проезд № 2 (в т.ч.<br>проектные работы)   | Муниципаль<br>ная    | 2020                                     | 680 м               | Стадия<br>планирования  | Муниципальная<br>программа<br>«Развитие<br>транспортной<br>системы города<br>Благовещенска на<br>2015 – 2020 годы» | 35,00                                       | ОБ, ГБ  |   |                        |                       |



|   |   |               |           |  |  |  |        |                           |  |  |  |
|---|---|---------------|-----------|--|--|--|--------|---------------------------|--|--|--|
| 4 | Строительство дорог в районе "5-й стройки" для обеспечения транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных многодетным семьям (ул. Придорожная от ул. Центральной до ул. Энтузиастов, ул. Энтузиастов от ул. Придорожной до ул. Театральной, ул. Ромашковая от ул. Центральной до ул. Березовой), I этап | Муниципальная | 2013-2016 | ул. Придорожная – 575,39 п.м.<br>ул. Ромашковая – 332,05 п.м.<br>ул. Энтузиастов – 392,99 п.м. | Объект введен в эксплуатацию   | Муниципальная программа «Развитие транспортной системы города Благовещенска на 2015 – 2020 годы» | 34,093 | ОБ - 29,618<br>ГБ - 4,475 |  |  |  |
| 5 | Строительство дорог в районе "5-й стройки" для обеспечения транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных многодетным семьям  | Муниципальная | 2014-2019 | ул. Центральная - 588,37 м,<br>ул. Энтузиастов - 956,73 м,<br>ул. Дальняя - 714,24 м           | Проектная документация разработана и утверждена. Поиск источника финансирования. | Муниципальная программа «Развитие транспортной системы города Благовещенска на 2015 – 2020 годы» | 181,84 | ОБ, ГБ                    |  |  |  |
| 6 | Строительство дорог в районе "5-й стройки" для обеспечения транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных многодетным семьям (ул. Молодежная, ул. Степная, ул. Хвойная, ул. Березовая, ул. Ольховая)  | Муниципальная | 2018-2020 | 3357,8 м   | Разработка проектной документации предусмотрена на 2018 год                      | Муниципальная программа «Развитие транспортной системы города Благовещенска на 2015 – 2020 годы» | 103,40 | ГБ - 103,40               |  |  |  |



|   |   |               |           |        |   |  |       |            |  |  |  |
|---|---|---------------|-----------|--------|---|--|-------|------------|--|--|--|
| 7 | Строительство дорог в Северном планировочном районе, 4 км Новотроицкого шоссе, с обеспечением инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставленных многодетным семьям | Муниципальная | 2015-2019 | 2000 м | Проектная документация разработана. По состоянию на 25.04.2017 получено положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий. | Муниципальная программа «Развитие транспортной системы города Благовещенска на 2015 – 2020 годы» | 11,98 | ГБ - 11,98 |  |  |  |
| 8 | Подземный пешеходный переход по ул. Театральной в кварталах 212, 221 г. Благовещенска   | Муниципальная | 2019      | 33,3 м | Стадия планирования   | Муниципальная программа «Развитие транспортной системы города Благовещенска на 2015 – 2020 годы» | 47,50 | ФБ, ГБ     |  |  |  |
| 9 | Магистральные улицы Северного жилого района г. Благовещенска, Амурская область (ул. Зеленая от ул. Новотроицкого шоссе до ул. 50 лет Октября)                                   | Муниципальная | 2019      | 900 м  | Разработка проектной документации предусмотрена на 2019 год   | Муниципальная программа «Развитие транспортной системы города Благовещенска на 2015 – 2020 годы» | 9,00  | ГБ - 9,00  |  |  |  |

### Инженерная и коммунальная инфраструктура

|    |  |               |           |       |                              |  |       |                          |  |  |  |
|----|--|---------------|-----------|-------|------------------------------|--|-------|--------------------------|--|--|--|
| 10 | Строительство водопроводных сетей в районе "5 стройка" | Муниципальная | 2013-2016 | 532 м | Объект введен в эксплуатацию | Муниципальная программа «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство | 5,595 | ОБ – 1,632<br>ГБ – 3,963 |  |  |  |
|----|--|---------------|-----------|-------|------------------------------|--|-------|--------------------------|--|--|--|



|    |   |               |           |  |  |   |          |   |  |  |  |
|----|---|---------------|-----------|--|--|---|----------|---|--|--|--|
|    |   |               |           |  |  | территории города Благовещенска на 2015-2020 годы»  |          |   |  |  |  |
| 11 | Инженерная инфраструктура объектов Северного планировочного района г. Благовещенска I этап  | Муниципальная | 2013-2017 | сети водоснабжения – 694,0 м;<br>сети теплоснабжения – 92,0 м;<br>сети канализации – 393,3 м | Готовится документация для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию   | Муниципальная программа «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска на 2015-2020 годы» | 26,435   | ОБ – 21,465<br>ГБ – 4,97                |  |  |  |
| 12 | Реконструкция канализационного коллектора от Северного жилого района до очистных сооружений канализации, г. Благовещенск, Амурская область, 4-я очередь | Муниципальная | 2014-2017 | 5059 п.м.  | Ведется строительство. Сдача объекта – 3 кв. 2017 года.  | Муниципальная программа «Экономическое развитие города Благовещенска на 2015-2020 годы»   | 991,90   | ФБ - 870,91<br>ОБ - 22,83<br>ГБ - 98,16 |  |  |  |
| 13 | Берегоукрепление и реконструкция набережной р. Амур в г. Благовещенске  | Муниципальная | 2008-2019 | 8,08 км  | На 2017 год запланировано завершение работ по благоустройству участка № 7 и ввод его в эксплуатацию. Ведется работа по включению объекта в ГП. На завершение строительства необходимо 3 025,54 млн. руб. | Муниципальная программа «Обеспечение безопасности населения и территории города Благовещенска на 2015 - 2020 годы»  | 9 998,35 | ФБ, ОБ, ГБ                              |  |  |  |
| 14 | Инженерная инфраструктура северо-западного района города  | Частная       | 2017-2019 | сети водоснабжения - 2162,3 м, сети  | Поиск инвестора  | Муниципальная программа «Экономическое  | 1 199,20 | Внебюджетные источники                  |  |  |  |



|    |  |                    |           |  |   |  |          |            |  |  |  |
|----|--|--------------------|-----------|--|---|--|----------|------------|--|--|--|
|    | Благовещенска  |                    |           | водоотведения -<br>2514,0 м, сети<br>теплоснабжения -<br>2387,1 м, сети<br>ливневой<br>канализации -<br>7295,5 м, сети<br>электрообеспечения -<br>8514,0 м |   | развитие города<br>Благовещенска на<br>2015-2020 годы»   |          |            |  |  |  |
| 15 | Очистные сооружения<br>ливневой канализации в<br>Северном планировочном<br>районе  | Муниципаль-<br>ная | 2018-2019 | 11,24 тыс.м <sup>3</sup> /<br>в сутки  | Разработка<br>проектной<br>документации<br>предусмотрена на<br>2018 год                         | Муниципальная<br>программа<br>«Развитие и<br>модернизация<br>жилищно-<br>коммунального<br>хозяйства,<br>энергосбережение<br>и повышение<br>энергетической<br>эффективности,<br>благоустройство<br>территории города<br>Благовещенска на<br>2015-2020 годы» | 14,00    | ГБ - 14,00 |  |  |  |
| 16 | Очистные сооружения<br>ливневой канализации<br>центрально-<br>исторического<br>планировочного района г.<br>Благовещенска | Муниципаль-<br>ная | 2018-2020 | 13824 м <sup>3</sup> /сутки  | Проектная<br>документация<br>разработана и<br>утверждена.<br>Поиск источника<br>финансирования. | Муниципальная<br>программа<br>«Экономическое<br>развитие города<br>Благовещенска на<br>2015-2020 годы»   | 922,41   | ФБ, ОБ, ГБ |  |  |  |
| 17 | Строительство,<br>реконструкция сетей<br>ливневой канализации на<br>территории города<br>Благовещенска                   | Муниципаль-<br>ная | 2018-2023 | 90 км  | Разработка<br>проектной<br>документации<br>предусмотрена на<br>2018 год                         | Муниципальная<br>программа<br>«Развитие и<br>модернизация<br>жилищно-<br>коммунального<br>хозяйства,<br>энергосбережение<br>и повышение<br>энергетической<br>эффективности,<br>благоустройство<br>территории города  | 1 000,00 | ФБ, ОБ, ГБ |  |  |  |



|    |  |               |            |  |  |   |          |            |  |  |  |
|----|--|---------------|------------|--|--|---|----------|------------|--|--|--|
|    |  |               |            |  |  | Благовещенска на 2015-2020 годы»  |          |            |  |  |  |
| 18 | Тепло- и водоснабжение жилых домов в районе «Астрахановка», г. Благовещенск                  | Муниципальная | 2019-2020  | сети водоснабжения - 2258 м, сети теплоснабжения - 1677,1 м                            | Стадия планирования  | Муниципальная программа «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска на 2015-2020 годы» | 62,06    | ГБ - 62,06 |  |  |  |
| 19 | Инженерная инфраструктура туристско-развлекательной зоны «Золотая миля»                      | Муниципальная | 2019-2020  | сети водоотведения - 2645 м, сети водоснабжения - 3670 м, сети теплоснабжения - 2700 м | Стадия планирования, поиск источника финансирования  | Муниципальная программа «Экономическое развитие города Благовещенска на 2015-2020 годы»   | 721,61   | ФБ, ОБ, ГБ |  |  |  |
| 20 | Реконструкция очистных сооружений Северного жилого района, г. Благовещенск, Амурская область | Муниципальная | 2007- 2020 | 120 тыс.м <sup>3</sup> /сутки  | Объект незавершенного строительства. Строительство приостановлено до определения источника финансирования. | Муниципальная программа «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска на 2015-2020 годы» | 1 966,50 | ФБ, ОБ, ГБ |  |  |  |
| 21 | Реконструкция водозабора Северного   | Муниципальная | 2007-2020  | 100 тыс.м <sup>3</sup> /сутки  | Объект незавершенного  | Муниципальная программа   | 2 289,87 | ФБ, ОБ, ГБ |  |  |  |



|    |  |                   |           |               |  |  |          |   |  |  |  |
|----|--|-------------------|-----------|---------------|--|--|----------|---|--|--|--|
|    | жилого района<br>г. Благовещенска,<br>Амурская область   |                   |           |               | строительства.<br>Строительство<br>приостановлено до<br>определения<br>источника<br>финансирования.  | «Развитие и<br>модернизация<br>жилищно-<br>коммунального<br>хозяйства,<br>энергосбережение<br>и повышение<br>энергетической<br>эффективности,<br>благоустройство<br>территории города<br>Благовещенска на<br>2015-2020 годы»                               |          |   |  |  |  |
| 22 | Строительство,<br>реконструкция и<br>расширение систем<br>водоснабжения и<br>канализации в г.<br>Благовещенске (водовод<br>от насосной станции<br>второго подъема<br>водозабора «Северный»<br>до распределительной<br>сети города) | Муниципаль<br>ная | 2007-2020 | 11176 м       | Объект<br>незавершенного<br>строительства.<br>Строительство<br>приостановлено до<br>определения<br>источника<br>финансирования.  | Муниципальная<br>программа<br>«Развитие и<br>модернизация<br>жилищно-<br>коммунального<br>хозяйства,<br>энергосбережение<br>и повышение<br>энергетической<br>эффективности,<br>благоустройство<br>территории города<br>Благовещенска на<br>2015-2020 годы» | 488,86   | ФБ, ОБ, ГБ                              |  |  |  |
| 23 | Строительство<br>мусороперерабатывающе<br>го комплекса «БлагЭко»<br>в г. Благовещенске<br>(II очередь)   | Муниципаль<br>ная | 2010-2020 | 40 тыс. т/год | Объект<br>незавершенного<br>строительства.<br>Строительство<br>приостановлено, т.к.<br>не решен вопрос с<br>электроснабжением,<br>водоснабжением<br>объекта для<br>проведения<br>пусконаладочных<br>работ. Для<br>завершения<br>строительства и<br>ввода объекта в | Муниципальная<br>программа<br>«Развитие и<br>модернизация<br>жилищно-<br>коммунального<br>хозяйства,<br>энергосбережение<br>и повышение<br>энергетической<br>эффективности,<br>благоустройство<br>территории города<br>Благовещенска на<br>2015-2020 годы» | 1 032,00 | ФБ - 868,67<br>ОБ - 50,00<br>ГБ – 55,33 |  |  |  |



|                                  |   |         |           |                       |  |  |          |                               |  |  |  |
|----------------------------------|---|---------|-----------|-----------------------|--|--|----------|-------------------------------|--|--|--|
|                                  |   |         |           |                       | эксплуатацию<br>необходимо<br>58,0 млн.руб.<br>Техническая<br>готовность - 96,36%. |  |          |                               |  |  |  |
| <b>Туристская инфраструктура</b> |   |         |           |                       |  |  |          |                               |  |  |  |
| 24                               | Строительство объектов<br>туристско-<br>развлекательного<br>комплекса «Золотая<br>миля»   | Частная | 2019-2020 |                       | Поиск инвестора  | Муниципальная<br>программа<br>«Экономическое<br>развитие города<br>Благовещенска на<br>2015-2020 годы»,<br>Программа<br>развития<br>приграничных<br>территорий<br>Амурской области<br>до 2025 года | 7 700,00 | Внебюджет<br>ные<br>источники |  |  |  |
| 24.1                             | Строительство<br>трансграничной канатно-<br>подвесной дороги через<br>реку Амур между<br>городами Благовещенск<br>(РФ) – Хэйхэ (КНДР) | Частная | 2019-2020 |                       | Поиск инвестора  |  | 2 800,00 | Внебюджет<br>ные<br>источники |  |  |  |
| 24.2                             | Строительство<br>гостиничного комплекса<br>(международного<br>сетевого дня)   | Частная | 2019-2020 |                       | Поиск инвестора  |  | 1 300,00 | Внебюджет<br>ные<br>источники |  |  |  |
| 24.3                             | Строительство<br>многофункциональных<br>центров   | Частная | 2019-2020 | 54 тыс.м <sup>2</sup> | Поиск инвестора  |  | 1 000,00 | Внебюджет<br>ные<br>источники |  |  |  |
| 24.4                             | Строительство торгового<br>комплекса беспопылинной<br>торговли  | Частная | 2019-2020 | 5 тыс.м2              | Поиск инвестора  |  | 600,00   | Внебюджет<br>ные<br>источники |  |  |  |



|      |  |         |           |   |                       |   |          |                        |          |       |     |
|------|--|---------|-----------|---|-----------------------|---|----------|------------------------|----------|-------|-----|
| 24.5 | Строительство спортивно-зрелищного комплекса с крытым катком   | Частная | 2019-2020 | 25 тыс. м2  | Поиск инвестора       |   | 2 000,00 | Внебюджетные источники |          |       |     |
| 25   | Туристический торгово-гостиничный комплекс «Маленькая Венеция» | Частная | 2013-2028 | Площадь создаваемых сооружений - 210 тыс.м <sup>2</sup> | Ведется строительство | Муниципальная программа «Экономическое развитие города Благовещенска на 2015-2020 годы» | 6 300,00 | Внебюджетные источники | 1,2 млн. | 23588 | 0,3 |

### Социальная инфраструктура

|    |   |               |           |           |  |   |          |  |        |       |      |
|----|---|---------------|-----------|-----------|--|---|----------|--|--------|-------|------|
| 26 | Строительство ДОУ, 404 квартал, г. Благовещенск             | Муниципальная | 2015-2016 | 340 мест  | Объект введен в эксплуатацию   | Муниципальная программа «Развитие образования города Благовещенска на 2015-2020 годы» | 323,00   | ФБ – 197,439<br>ОБ – 75,567<br>ГБ – 49,994 | 191,57 | 0,416 | 35,7 |
| 27 | Строительство МОАУ СОШ № 22 в г. Благовещенске. Корпус № 2. | Муниципальная | 2018      | 528 мест  | Разработана и утверждена проектная документация. Поиск источника финансирования. | Программа развития приграничных территорий Амурской области до 2025 года              | 353,49   | ОБ, ГБ                                     | 255,61 | 1,048 | 16,0 |
| 28 | Строительство школы на 1500 мест в г. Благовещенске         | Муниципальная | 2018      | 1500 мест | Стадия планирования  | Программа развития приграничных территорий Амурской области до 2025 года              | 1 500,00 | ОБ, ГБ                                     | 619,4  | 2,991 | 57,7 |
| 29 | Пристройка к зданию МОАУ СОШ № 16                           | Муниципальная | 2020      | 500 мест  | Стадия планирования  | Программа развития приграничных территорий Амурской области до 2025 года              | 53,00    | ОБ, ГБ                                     | 250,0  | 1,0   | 16,0 |



|    |  |               |           |          |   |   |       |            |    |      |     |
|----|--|---------------|-----------|----------|---|---|-------|------------|----|------|-----|
| 30 | Музыкальная школа в квартале 86 г. Благовещенска | Муниципальная | 2020-2022 | 312 мест | Корректировка разработанной проектной документации предусмотрена на 2020 год. Поиск источника финансирования. | Муниципальная программа «Развитие и сохранение культуры в городе Благовещенске на 2015-2020 годы» | 207,3 | ФБ, ОБ, ГБ | 63 | 0,27 | 3,6 |
|----|--|---------------|-----------|----------|---|---|-------|------------|----|------|-----|